ACTA DE OBRA No.2

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISCINA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ DE ACUERDO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 051-SPDT-CD-CI-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

CONTRATO No: CD-018-2025-COP

CONTRATISTA: SOLUCIONES ECOSISTEMA JYG SAS - SOLUECO

INTERVENTOR: P&C PINTURAS Y COLORES S.A.S

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

VALOR INICIAL: $ 210.192.959
VALOR ADICIONADO 1: $ 69.414.152
VALOR ADICIONADO 2: N.A
VALOR TOTAL: $ 279.607.111
PLAZO INICIAL: 3) meses y dieciseis (16) días
PLAZO PRORROGA 1: Un (1) mes
PLAZO PRORROGA 2:
PLAZO TOTAL: Cuatro (4) meses y dieciseis (16) días

FECHA INICIO: 28 MARZO DE 2025
FECHA SUSPENSIÓN: 27 JUNIO DE 2025
FECHA REINICIO: 23 JULIO DE 2025
FECHA TERMINACION: 7 SEPTIEMBRE DE 2025

ACTA DE PAGO No. 2,00
FECHA PRESENTE ACTA: 2
PERIODO: 31/julio/2025 hasta 20/agosto/2025

CONDICIONES INICIALES							CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACUMULADO ANTERIOR		ACTA 2		ACUMULADO ACTUAL	
PISCINA ABRIAQUI					TOTAL	$ 156.005.375,00								
Item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITULO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	SUBTOTAL
CAPITULO 1 - OBRAS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES						$ 9.685.375,00								
1.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de espesor MAXIMO DE 0.20m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	260,00	$ 20.470,00	$ 5.322.200		227,00	$ 4.646.690,00	227,00	$ 4.646.690,00	0,00	$ 0,00	227,00	$ 4.646.690,00
1,2	Demolición de enchape de paredes y pisos. Incluye botada de escombros hasta el lugar definido por la autoridad competente.	m^2	265,00	$ 14.435,00	$ 3.825.275		232,00	$ 3.348.920,00	232,00	$ 3.348.920,00	0,00	$ 0,00	232,00	$ 3.348.920,00
1,3	Desmonte y retiro de pasamanos metalico inculye disposición en sitio que indique la interventoria	m	55,00	$ 9.780,00	$ 537.900		55,00	$ 537.900,00	55,00	$ 537.900,00	0,00	$ 0,00	55,00	$ 537.900,00
CAPITULO 2 - MAMPOSTERIA Y ACABADOS						$ 145.629.520,00								
2.1	Suministro, transporte y instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED BLANCO Y AZUL. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC para remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m^2	265,00	$ 95.160,00	$ 25.217.400		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.2	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.10 m. Adicionado con FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye malla de refuerzo D84	m2	260,00	$ 125.101,00	$ 32.526.260		227,00	$ 28.397.927,00	227,00	$ 28.397.927,00	0,00	$ 0,00	227,00	$ 28.397.927,00
2.3	Mantenimiento a caseta de operaciones incluye revisión de equipos de bombeo garantizando e instalando componentes en mal estado	glb	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.4	Construcción de cerramiento en piscina en tubería galvanizada - aluminio o similar altuta 1,20 m, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	85,00	$ 530.000,00	$ 45.050.000		62,00	$ 32.860.000,00	62,00	$ 32.860.000,00	0,00	$ 0,00	62,00	$ 32.860.000,00
2.5	Mantenimiento de puertas, incluye pinntura en aceite del mismo color actual a 2 manos y cambio de visagras, soldadura, etc	Und	12,00	$ 178.490,00	$ 2.141.880		12	$ 2.141.880,00	0,00	$ -	12,00	$ 2.141.880,00	12,00	$ 2.141.880,00
2.6	Suministro, transporte y colocación de ESPEJO EN CRISTAL de 4mm. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m^2	4,00	$ 97.815,00	$ 391.260		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.7	Suministro de locker metalico en Lámina cold rolled calibre 24 de 16 Lockers espesor de 30 cm	und	2,00	$ 2.829.000,00	$ 5.658.000		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.8	RESANE Y PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m^2	240,00	$ 18.900,00	$ 4.536.000		136,34	$ 2.576.826,00	136,34	$ 2.576.826,00	0,00	$ 0,00	136,34	$ 2.576.826,00
2.9	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m^2	180,00	$ 15.900,00	$ 2.862.000		101,32	$ 1.610.988,00	101,32	$ 1.610.988,00	0,00	$ 0,00	101,32	$ 1.610.988,00
2.10	Aplicación de BANIZ PARA MADERA de primera calidad sobre tablilla, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, lijado, andamios escaleras y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m^2	25,00	$ 25.341,00	$ 633.525		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.11	Suministro de reja tipo cortina para cuarto de quimicos 1,5x3m	und	1,00	$ 2.480.000,00	$ 2.480.000		1,00	$ 2.480.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.480.000,00	1,00	$ 2.480.000,00
2.12	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	47,7	$ 463.764,00	$ 22.133.195		19,4	$ 9.002.985,00	0,0	$ -	19,4	$ 9.002.985,00	19,41	$ 9.002.985,00
CAPITULO 3 - INSTALACIONES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS						$ 690.480,00								
3.1	Cambio de accesiorios en puntos de acueducto, incluye reparación e instalacion de acoples en sanitarios, lavamanos y orinales, rejillas de piso	und	20,00	$ 34.524,00	$ 690.480		10,00	$ 345.240,00	0,00	$ -	10,00	$ 345.240,00	10,00	$ 345.240,00
CAPITULO 4 - OBRAS EXTRAS														

ACTA DE OBRA No.2

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISCINA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ DE ACUERDO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 051-SPDT-CD-CI-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

CONTRATO No: CD-018-2025-COP

CONTRATISTA: SOLUCIONES ECOSISTEMA JYG SAS - SOLUECO

INTERVENTOR: P&C PINTURAS Y COLORES S.A.S

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

VALOR INICIAL: $ 210.192.959
VALOR ADICIONADO 1: $ 69.414.152
VALOR ADICIONADO 2: N.A
VALOR TOTAL: $ 279.607.111
PLAZO INICIAL: 3) meses y dieciseis (16) días
PLAZO PRORROGA 1: Un (1) mes
PLAZO PRORROGA 2:
PLAZO TOTAL: Cuatro (4) meses y dieciseis (16) días

FECHA INICIO: 28 MARZO DE 2025
FECHA SUSPENSIÓN: 27 JUNIO DE 2025
FECHA REINICIO: 23 JULIO DE 2025
FECHA TERMINACION: 7 SEPTIEMBRE DE 2025

ACTA DE PAGO No. 2,00
FECHA PRESENTE ACTA: 2
PERIODO: 31/julio/2025 hasta 20/agosto/2025

CONDICIONES INICIALES							CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACUMULADO ANTERIOR		ACTA 2		ACUMULADO ACTUAL	
PISCINA ABRIAQUI					TOTAL	$ 156.005.375,00								
Item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITULO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	SUBTOTAL
OE1	Suministro, transporte y instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO Y PAREDES DE PISCINAS TIPO TICINO o similar formato 25x25 color azul y azul cielo Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo PEGACOR FLEX o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo CONCOLOR ACQUA o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 159.844,00			240,31	$ 38.412.112,00	240,31	$ 38.412.112,00	0,00	$ 0,00	240,31	$ 38.412.112,00
OE2	Suministro, transporte e instalación de membrana vaciada in situ tipo PARAGUAS ADVANCE 2 en 1 de corona o similar para impermeabilización de y pisos y paredes de piscina	m2		$ 140.352,00			221,00	$ 31.017.792,00	221,00	$ 31.017.792,00	0,00	$ 0,00	221,00	$ 31.017.792,00
OE3	Limpieza manual de canal existente, incluye retiro de sedimentos hasta 0,4 m de espesor, retiro de vegetación, cargue transporte y botada de sedimentos.	m		$ 25.328,00			89,00	$ 2.254.192,00	89,00	$ 2.254.192,00	0,00	$ 0,00	89,00	$ 2.254.192,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de rejilla de entre 60 y 75cm de ancho paralelo al cerramiento , compuesto de: tramado en angulo de 1¨1/2*1/8, contra marco en angulo de 2¨, con separacion de 3cm, con soldadura 6011 y aplicación de pintura epoxica, incluye anclaje, demolición y concreto.	m		$ 405.504,00			44,00	$ 17.842.176,00	44,00	$ 17.842.176,00	0,00	$ 0,00	44,00	$ 17.842.176,00
OE5	Suministro, transporte y colocación de BARANDA en zona de caseta y acceso a piscina en tubería 2" galvanizada. H= 0,6 m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m . y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 2 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" , fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución.	m		$ 313.764,00			36,00	$ 11.295.504,00	13,00	$ 4.078.932,00	23,00	$ 7.216.572,00	36,00	$ 11.295.504,00
OE6	Suministro, transporte e instalación de sistema de bombeo para piscina, incluye filtro en fibra de vidrio de 30", valvula multiport astral de 1 1/2", motobomba de 2 HP, valvulas de bola doble universal 1 1/2", tuberia, accesorios hidraulicos, conexión electrica.	glb		$ 19.500.000,00			1,00	$ 19.500.000,00	1,00	$ 19.500.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 19.500.000,00
					COSTOS DIRECTOS	$ 156.005.375,00		$ 208.271.132,00		$ 187.084.455,00		$ 21.186.677,00		$ 208.271.132,00
				% ADMINISTRACION	28,81%	$44.947.368,00		$60.005.132,00		$ 53.899.031,00		$ 6.106.101,00		$60.005.132,00
				% UTILIDADES	4,00%	$6.240.215,00		$8.330.847,00		$ 7.483.378,00		$ 847.469,00		$8.330.847,00
				PMA		$3.000.000,00		$3.000.000,00		$ 3.000.000,00		$ -		$3.000.000,00
				VALOR TOTAL OBRA		$210.192.959,00		$279.607.111,00		$ 251.466.864,00		$ 28.140.247,00		$279.607.111,00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($ 28,140,247.00)

OBSERVACIONES:

Aunque los ítems pagados han sido recibidos a satisfacción de la interventoría y su calidad es buena, esto no significa que han sido recibidas en forma definitiva y por lo tanto, serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra, sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad.

VALOR CONTRATO	$ 279.607.111,00	EJECUCIÓN PRESENTE ACTA	$28.140.247,00
ANTICIPO	$ 63.057.888,00	EJECUCIÓN ACUMULADA	$279.607.111,00
AMORTIZACION DE PAGO ANTICIPADO	$ -	VALOR A PAGAR	$ 28.140.247,00
SALDO A PAGAR	$ -	% AVANCE PRESENTE ACTA	10,06%
		% AVANCE ACUMULADO TOTAL CONTRATO	100,00%

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LO PRESENTE ACTA DE PAGO DE OBRA, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

JESUS LEONARDO PEREZ PEREZ
REPRESENTANTE LEGAL SOLUECO
CONTRATISTA

JORGE ALEXANDER ROMAN RUIZ
REPRESENTANTE LEGAL P&C PINTURAS Y COLORES S.A.S
INTERVENTORIA

ORGINAL FIRMADO

CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO
GERENTE
EDUNA